



PIANETACASA
servizi immobiliari

affitti • consulenze • compravendite • gestioni • perizie • pratiche

ACQUISTARE CON NOI

Affidarsi alla nostra agenzia vuol dire rendere efficace e soddisfacente il processo di acquisto del tuo immobile.

AFFIDABILITA' - TRASPARENZA - PROFESSIONALITA'

Scegliere noi significa serietà e qualità del servizio.

Potrete contare sull'assistenza e consulenza completa per l'acquisto del Vostro immobile. Vi aiuteremo nella ricerca, assisteremo e Vi sapremo offrire occasioni e offerte immobiliari uniche e irripetibili.

Il personale altamente qualificato sarà a Vostra disposizione per trovare la soluzione più rispondente alle Vostre esigenze assicurandoVi assistenza in tutte le fasi della trattativa.

Per chi Compra:

- Analisi e ricerca dell'immobile su richiesta specifica e dettagliata
- Definizione del budget
- Scelta di un area ben precisa e specifica
- Assistente e consulente di riferimento affidato e professionale
- Verifica della documentazione
- Redazione della proposta di acquisto su stampati certificati
- Assistenza tecnica e contrattuale fino al rogito notarile
- Mutui e finanziamenti
- Valutazione dei benefici fiscali

Come trovare la casa ideale:

Per aiutarti a trovare la soluzione giusta per prima cosa individuamo le tue esigenze attraverso un'intervista e la compilazione di un questionario:

1 Definizione del budget effettivo e reale per l' acquisto:

- Identificare la propria capacità di spesa reale e' il primo passo per l' acquisto della tua nuova casa. Sembra scontato ma la maggior parte della clientela si scontra di fronte alla realtà avendo individuato una capacità di spesa più elevata delle proprie possibilità. Infatti bisogna tenere conto e includere in fase di acquisto di tutte le spese accessorie per eventuali lavori di ristrutturazione, trasloco, arredi, le imposte, le spese notarili, le spese di agenzia e altro.

2 Scelta dell' area di ricerca:

- La scelta della zona in cui vivere può dipendere da diversi fattori: dai servizi pubblici – dalle esigenze familiari e dai fattori diversi di necessità e utilità da soddisfare.
- Individuazione dell' area di ricerca
- Velocizzazione della tua ricerca
- Ricerca attraverso la nostra rete di informatori della tua casa direttamente nella zona di tuo interesse
- Interrogazione del nostro sistema gestionale sempre aggiornato in tempo reale
- Ricerca su tutti i portali immobiliari delle proposte presenti sul mercato
- Selezione e invio solo di proposte e soluzioni più vicine alle tue esigenze
- Appuntamenti mirati - selezionati e concordati.

3 Assistente e consulente di riferimento affidato e professionale:

Acquistare un immobile e' complesso e impegnativo sia dal punto di vista economico che di tempo da dedicare. Per questo affidarsi ad una persona che lo fa' di professione e che conosca il mercato nei vari e molteplici aspetti della compravendita e' fondamentale. Potrai sempre contare su un personale altamente qualificato e volto al Vostro soddisfacimento

4 Verifica della documentazione:

- Forniamo le maggiori garanzie: Check casa completo *
- Verifica della documentazione dell' immobile ed eventualmente recupero di quella mancante
- Consulenza immobiliare personalizzata
- Redazione - stesura e registrazione del contratto preliminare su moduli prestampati
- Aiuto nella scelta e gestione del rapporto con il notaio
- Assistenza e supporto fino all'atto definitivo di compravendita
- Polizza assicurativa eventuale

5 Finanziamenti e mutui:

- Abbiamo stipulato delle convenzioni bancarie con alcuni tra i principali istituti di credito e finanziarie per l'erogazione di mutui e finanziamenti. Tali convenzioni permettono ai nostri clienti tassi vantaggiosi e costi inferiori.

6 Valutazione dei benefici fiscali:

- Possibilità di acquisto come prima casa o seconda casa
- Benefici esistenti già in corso
- Recupero imposta
- Riqualificazione energetica
- Sgravi fiscali
- Detrazione interessi per il mutuo
- Varie

7 Servizi complementari e associati:

- Casa conforme - Check casa (conformità immobiliare e pratiche catastali)
- Project e design (progettazione e ristrutturazione imprese e artigiani)
- Certificazione energetica
- Banche convenzionate
- Notai convenzionati
- Tecnici convenzionati (geometri - architetti ecc..)
- Traslochi e sgomberi convenzionati

Casa conforme - Check Casa

Forniamo informazioni sullo stato reale dell'immobile dal punto di vista autorizzativo.

Vi forniamo il servizio in fase di compravendita con l'obiettivo di evidenziare eventuali criticità dal punto di vista della titolarità, edilizio e catastale, con particolare riferimento a quelle che potrebbero inficiare la trasferibilità, oltre che di riassumere le caratteristiche fisiche principali dell'unità in esame.

Verranno segnalate nel caso di presenza di criticità, anche le procedure di adeguamento necessarie al fine di programmare meglio un'eventuale trasferimento del bene considerando i potenziali tempi di una regolarizzazione, se necessaria.

Di seguito i documenti:

- Visura ipotecaria o ipocatastale
- Visura catastale aggiornata
- Planimetria catastale aggiornata
- Estratto di mappa aggiornato
- Titoli edilizi forniti o recuperati presso l'Ente
- APE

- Verifica delle consistenze (la tabella delle superfici è riportata nel documento)
- Analisi dei documenti disponibili
- Eventuale accesso agli atti del comune per reperire titoli edilizi senza i quali non sarebbe possibile fornire un giudizio in merito alla conformità edilizia e urbanistica dell'immobile

Project e design

- Forniamo progetto completo di ristrutturazione chiavi in mano.
- Realizzazione opere interne ed esterne.

I nostri servizi:

Per privati:

- Assistenza alla compilazione della proposta d'acquisto da sottoporre al Proprietario.
- Reperimento schede catastali.
- Successioni :redazione, compilazione e deposito presso agenzia delle Entrate.
- Visure catastali e ipotecarie.
- Perizie giurate con deposito presso il Tribunale competente.
- Fornitura modulistica per proposte d'acquisto e/o di locazione.
- Stesura e redazione contratti preliminari di compravendita e/o di locazione.
- Registrazione contratti preliminari e/o di locazione presso agenzia delle entrate.
- Regolarizzazione eventuali difformità urbanistico/edilizie (dia, scia, cila).
- Assistenza per disbrigo pratiche di allacciamenti presso gli enti erogatori di gas, acqua, energia elettrica.
- Reperimento e predisposizione documenti per stipula atto notarile.
- Preventivi per stipula atti (compravendite, mutui, costituzioni società) con studi notarili convenzionati.
- Preparazione e deposito presso i tribunali competenti di ricorsi per: nomina tutore, interdizioni, amministrazioni di sostegno, ecc..
- Assistenza legale per controversie contrattuali.
- Assistenza tributaria e fiscale.
- Verifica fattibilità pratica di mutuo con parere preliminare da parte della Banca.
- Preventivo spese assicurazione fabbricato per mutuo.
- Studio, realizzazione e programmazione promozione pubblicitaria del vostro immobile, realizzazione servizio fotografico, pubblicazione sui principali portali immobiliari, supporti cartacei (cartelli, volantini, pocket su richiesta) e multi invio newsletter.

Per imprese:

- Stesura e redazione contratto preliminare.
- Consulenza finanziaria/assicurativa per rilascio fidejussioni, polizza car e postuma decennale.
- Fornitura modulistica per verbali di consegna.
- Assistenza per disbrigo pratiche di allacciamenti presso gli enti erogatori di gas, acqua, energia elettrica.
- Registrazione contratti preliminari e/o di locazione presso agenzia delle entrate.
- Assistenza legale per controversie contrattuali.
- Assistenza tributaria e fiscale (costituzione società, redazione stesura bilanci, contabilità, scioglimento e messa in liquidazione, fusioni societarie ecc...).
- Redazione e stesura regolamenti di condominio con relative tabelle millesimali.
- Ricerca aree edificabili.
- Allestimento e gestione ufficio vendite in cantiere, cartellonistica.
- Studio, realizzazione e programmazione promozione pubblicitaria del vostro intervento, realizzazione servizio fotografico, pubblicazione sui principali portali immobiliari, supporti cartacei (cartelli, volantini, pocket su richiesta) e multi invio newsletter.
- Indagine di mercato con analisi prodotti della concorrenza, indicazione delle tipologie abitative, prezzi e tempistiche di vendita.
- Attività di post vendita per gestione rogiti, mutui, frazionamenti, svincoli.
- Gestione permuta.
- Home staging

PER ACQUISTARE E VENDERE CASA AFFIDATI A PIANETACASA